1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3504 |

**Про прийняття в комунальну власність Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2245 та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.11.2016 №б/н, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.11.2016 року, номер запису про інше речове право: 17750935**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 26, 56 Закону України «землеустрій», розглянувши звернення громадянина України Приступи Володимира Віталійовича щодо припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2245, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти до комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:2245 загальною площею 0,0017 га.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 28.11.2016 року №б/н, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.11.2016 року, номер запису про інше речове право: 17750935 шляхом укладання додаткової угоди.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки**

**б/н від 28.11.2016 року**

**(кадастровий номер 5122783200:01:002:2173 )**

село Фонтанка « 26 » листопада 2025 року

**Орендодавець** – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар –** громадянин України Приступа Володимир Віталійович (ідентифікаційний номер платника податків 2126319650) місцезнаходження: Одеська м. Одеса, вул. Дерибасівська, буд. 1, кв. 6, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

* 1. **ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №3504-VІІІ від «25» листопада 2025 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 28.11.2016 року на земельну ділянку загальною площею 0,0017 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2245.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0017 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2245, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

* 1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

* 1. **ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 28.11.2016 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:  М. Одеса, вул. Дерибасівська, 1, кв. 6  ІНН 2126319650  Громадянин України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Приступа |